

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный застройщик**

**«СтройИнвест-21»»**

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)*

**Костромская улица, дом 103-А, литер А,**

**город Кострома, 156012**

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**(внесение изменений в разрешение на строительство**  
**от 31 марта 2021 года № 44-RU 44328000-39-2021)**

**От 30 августа 2021 года**

**№ 44-RU 44328000-109-2021**

**Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-006257-2021 от 15 февраля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070209:1226
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070209
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-44-2-01-0-00-2020-0318, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 29.12.2020 года, № 1151 - р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Перспектива» г. Кострома, 2020 год; шифр 07-20; Подтверждение ООО «Перспектива» №1 от 2 марта 2021 года; Разделы: «Пояснительная

		записка»; «Схема планировочной организации земельного участка»; «Архитектурные решения»; «ООО «Перспектива», г. Кострома, март 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5807,2	Площадь участка (кв. м): 3197,0
	Объем (куб. м):	23248,67	в том числе подземной части (куб. м): 1767,77
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	798,63	
	Иные показатели:	Количество квартир – 80; Общая площадь квартир – 4059,32 кв. м; Полезная площадь нежилого помещения №1 – 128,95 м. кв.; Полезная площадь нежилого помещения №2 – 112,60 м. кв.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Старо – караваевская, 10</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" января 2022 года  
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"30" августа 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2022 года

Глава Администрации города Костромы

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"15" декабря 2021 года

М.П.